

The background of the slide is a light gray architectural line drawing of several modern skyscrapers, viewed from a low angle looking up, creating a sense of height and urban density.

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA ZARZĄDU **z działalności SM „Centrum I” za 2021r.**

Warszawa, dnia 12.06.2022 r.

Powitanie

**Witamy Państwa na drugim w tym roku
Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni „Centrum I”**



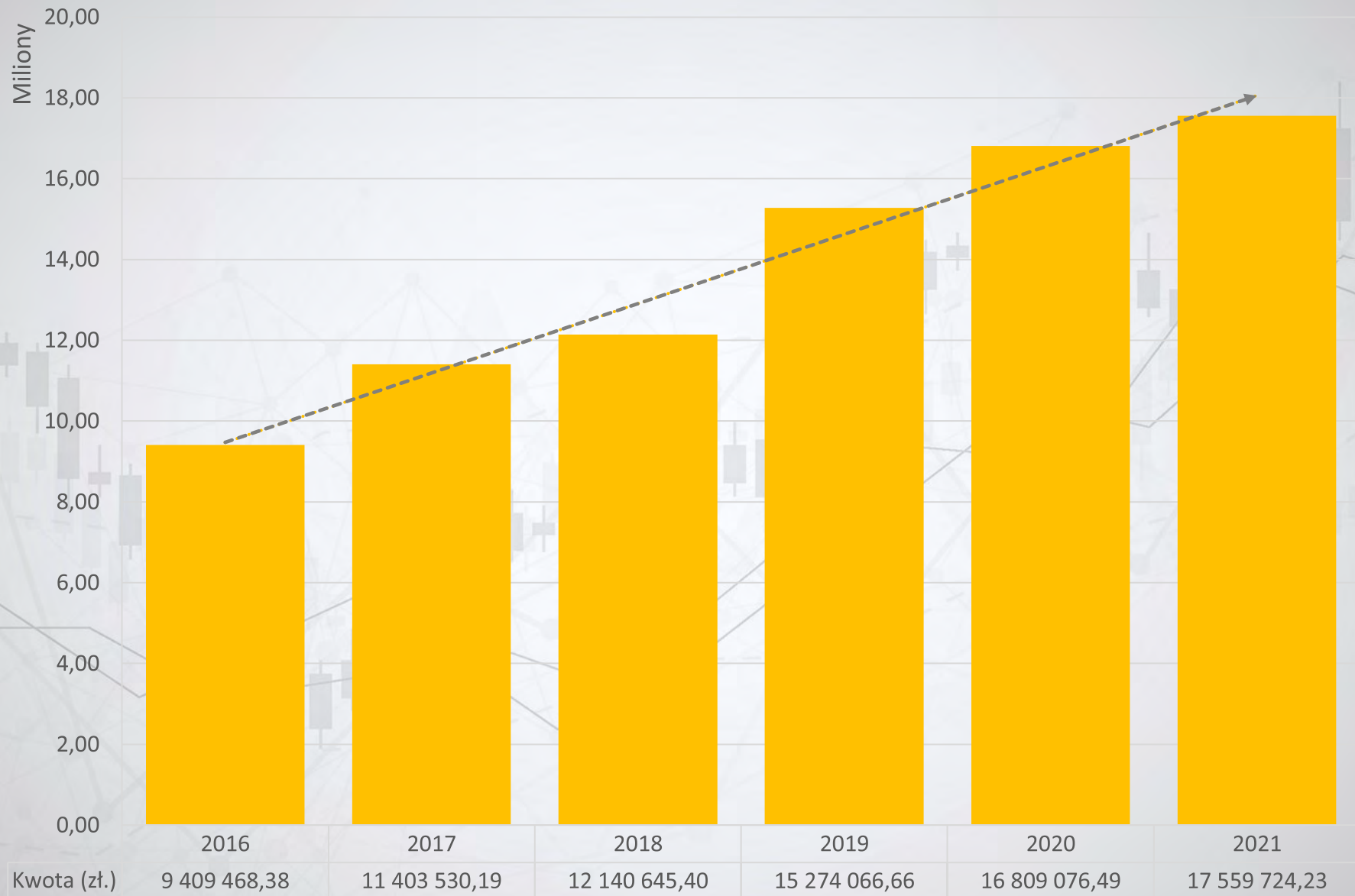
Finanse

Stan środków finansowych na:

01.01.2021 – 16.809.076,49 zł.

31.12.2021 – 17.559.724,23 zł.

Stan środków finansowych na koniec roku w latach 2016-2021 r.

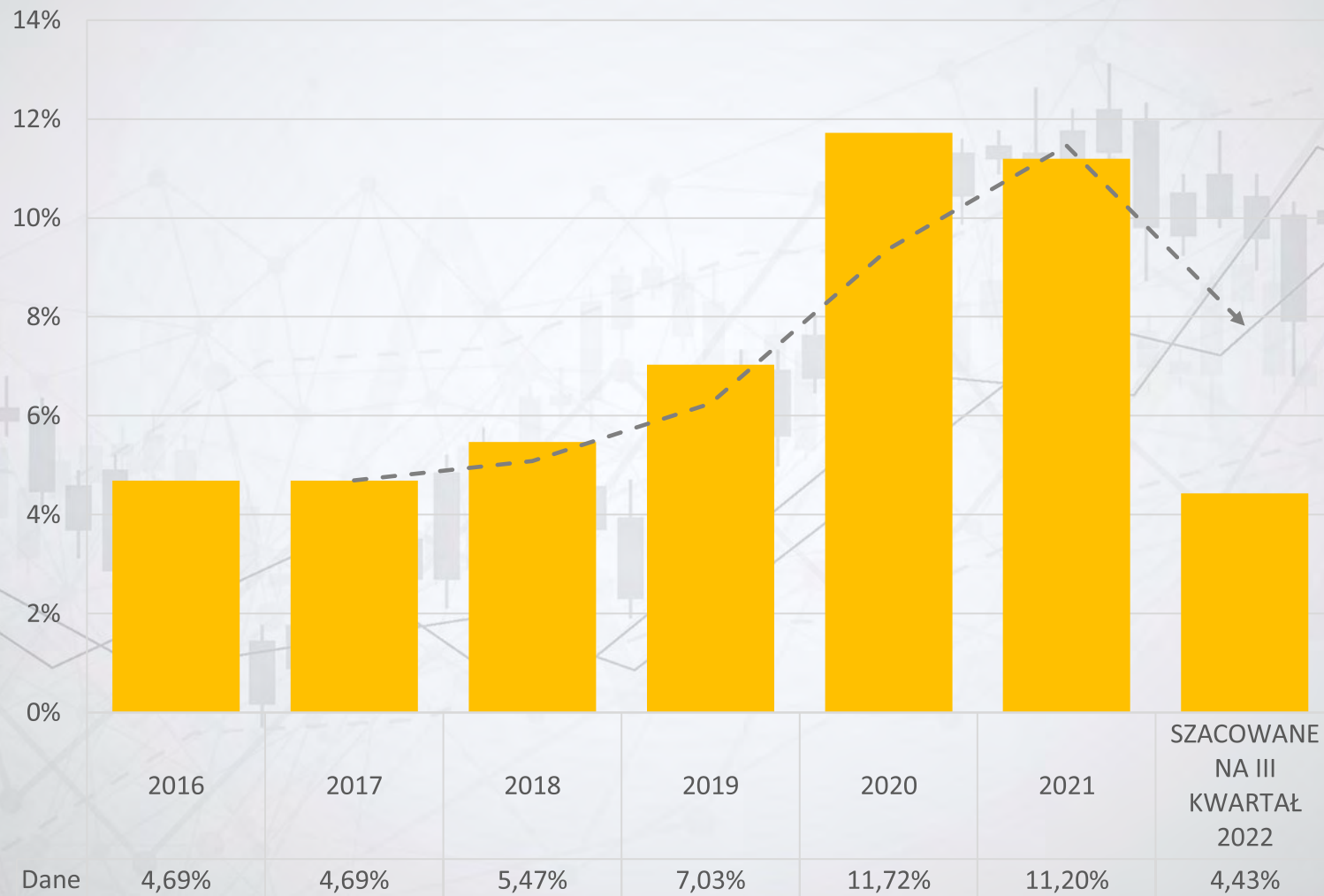


Salda funduszu remontowego na dzień 31.12.2021r w podziale na budynki		
Lokale mieszkalne budynek Zgoda 13		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Stan funduszu BO 01.01.2021	1 423 651,37
2.	Odpis	80 798,40
3.	Podział zysku za 2020r	1 323 976,69
4.	Wykonane remonty	2 376,00
5.	Stan na 31.12.2021r	2 826 050,46
Lokale mieszkalne budynek Chmielna 35		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Stan funduszu BO 01.01.2021	1 065 364,45
2.	Odpis	82 985,04
3.	Podział zysku za 2020r	1 318 403,70
4.	Wykonane remonty	1 404,00
5.	Stan na 31.12.2021r	2 465 349,19
Lokale mieszkalne budynek Świątokrzyska 35		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Stan funduszu BO 01.01.2021	1 026 421,00
2.	Odpis	81 266,88
3.	Podział zysku za 2020r	1 873 632,47
4.	Wykonane remonty	8 964,00
5.	Stan na 31.12.2021r	2 972 356,35

Lokale mieszkalne budynek Tamka 40	
Wyszczególnienie	Kwota
1. Stan funduszu BO 01.01.2021 r.	879 072,31
2. Odpis	43 917,60
3. Podział zysku za 2020r	450 194,36
4. Wykonane remonty	403 875,30
5. Stan na 31.12.2021r	969 308,97
Lokale mieszkalne budynek Zgoda 9	
Wyszczególnienie	Kwota
1. Stan funduszu BO 01.01.2021	78 789,10
2. Odpis	19 473,48
3. Podział zysku za 2020r	228 703,21
4. Wykonane remonty	35 100,00
5. Stan na 31.12.2021r	291 865,79
Budynek Świętokrzyska 31/33A i pozostałe lokale użytkowe	
Wyszczególnienie	Kwota
1. Stan funduszu BO 01.01.2020	0,00
2. Odpis	0,00
3. Podział zysku za 2019r	0,00
4. Wykonane remonty	0,00
5. Stan na 31.12.2020r	0,00
Ogółem fundusz remontowy	
Bilans otwarcia 2021r	4 473 298,23
Odpisy za 2021r	308 441,40
Podział zysku za 2020 r.	5 194 910,43
Remonty - wydatki za 2021r	451 719,30
Bilans zamknięcia 2021r	9 524 930,76

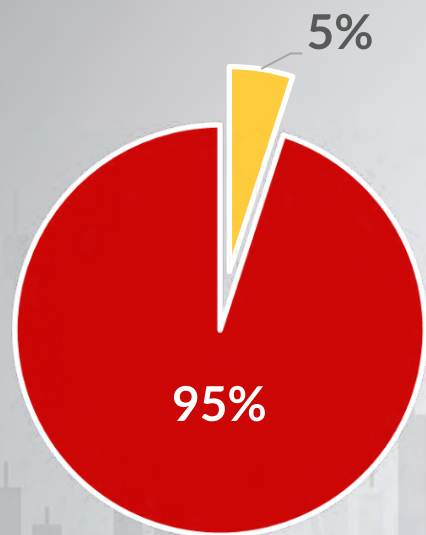
Pustostany (lokali użytkowych) w latach 2016-2022

wskaźnik średnioroczny



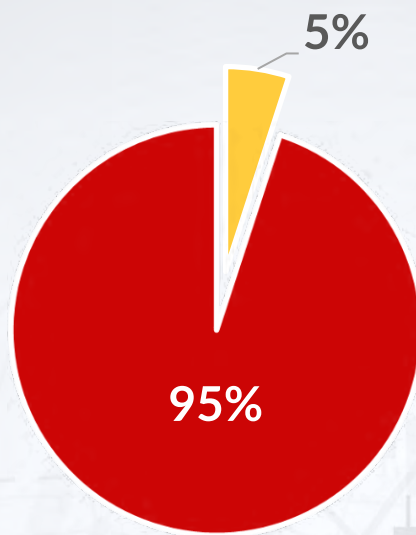
w % odsetek pustostanów do wszystkich posiadanych lokali

Pustostany c.d.



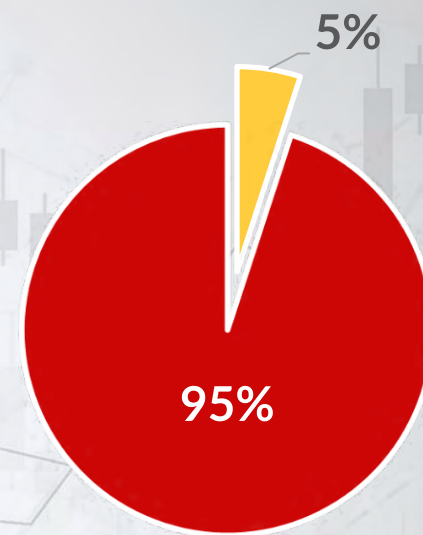
2016

■ Pustostany
■ Wynajęte



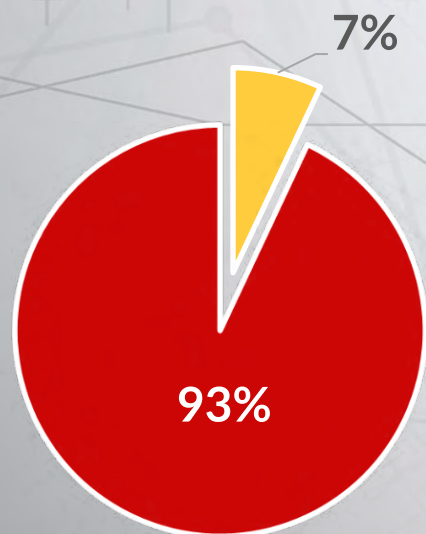
2017

■ Pustostany
■ Wynajęte



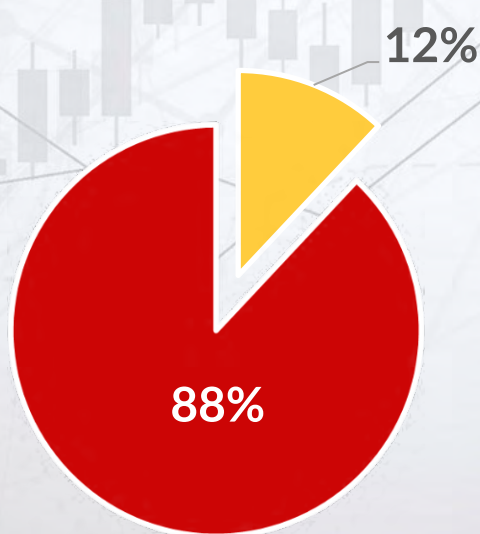
2018

■ Pustostany
■ Wynajęte



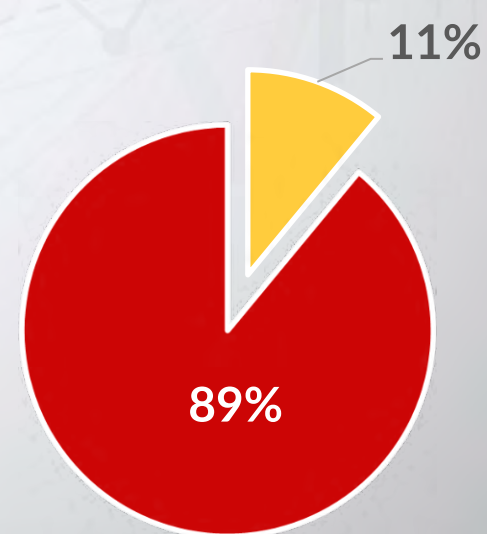
2019

■ Pustostany
■ Wynajęte



2020

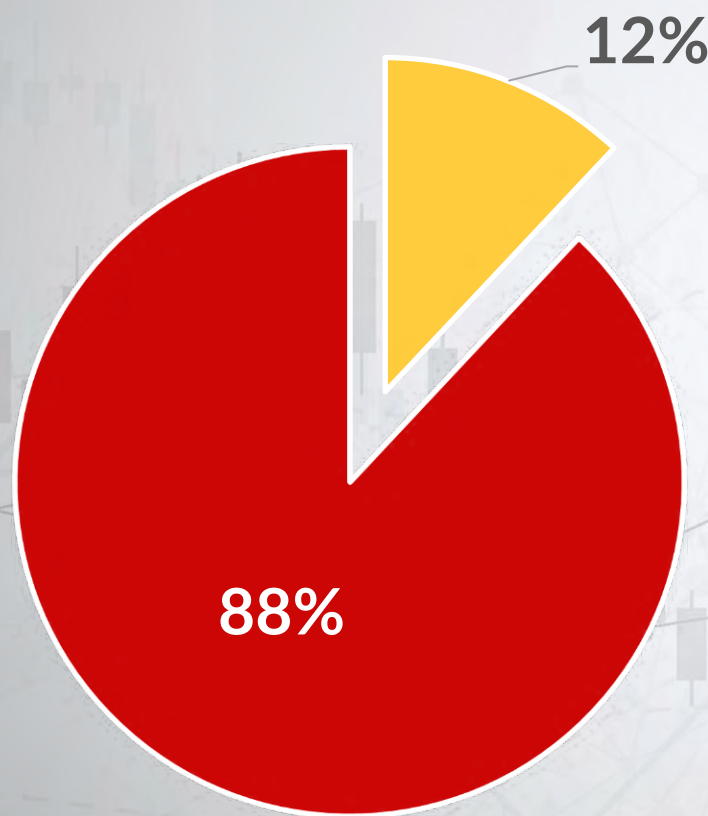
■ Pustostany
■ Wynajęte



2021

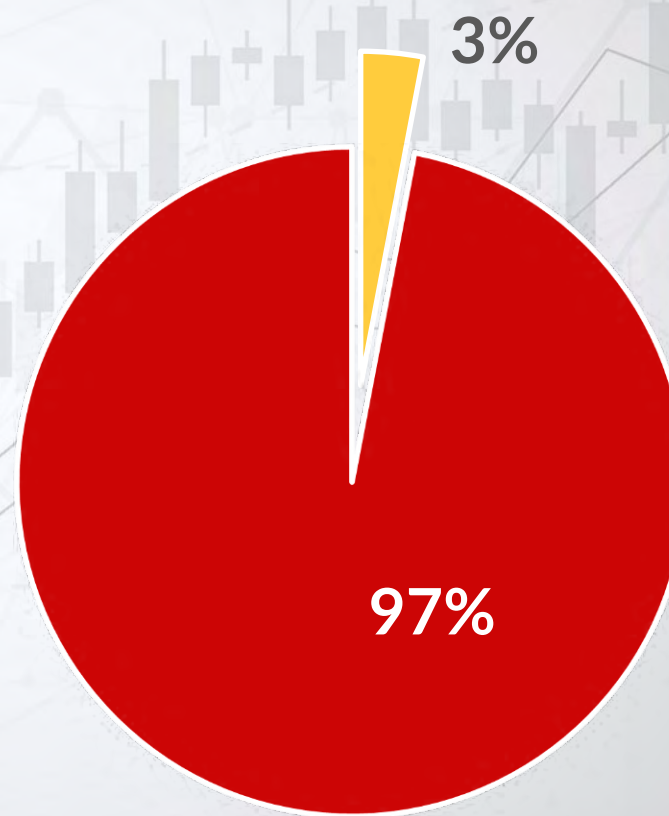
■ Pustostany
■ Wynajęte

Pustostany w bieżącym roku



obecnie
(stan na 31.05.2022 r.)

■ Pustostany
■ Wynajęte



Szacowane
II połowa 2022

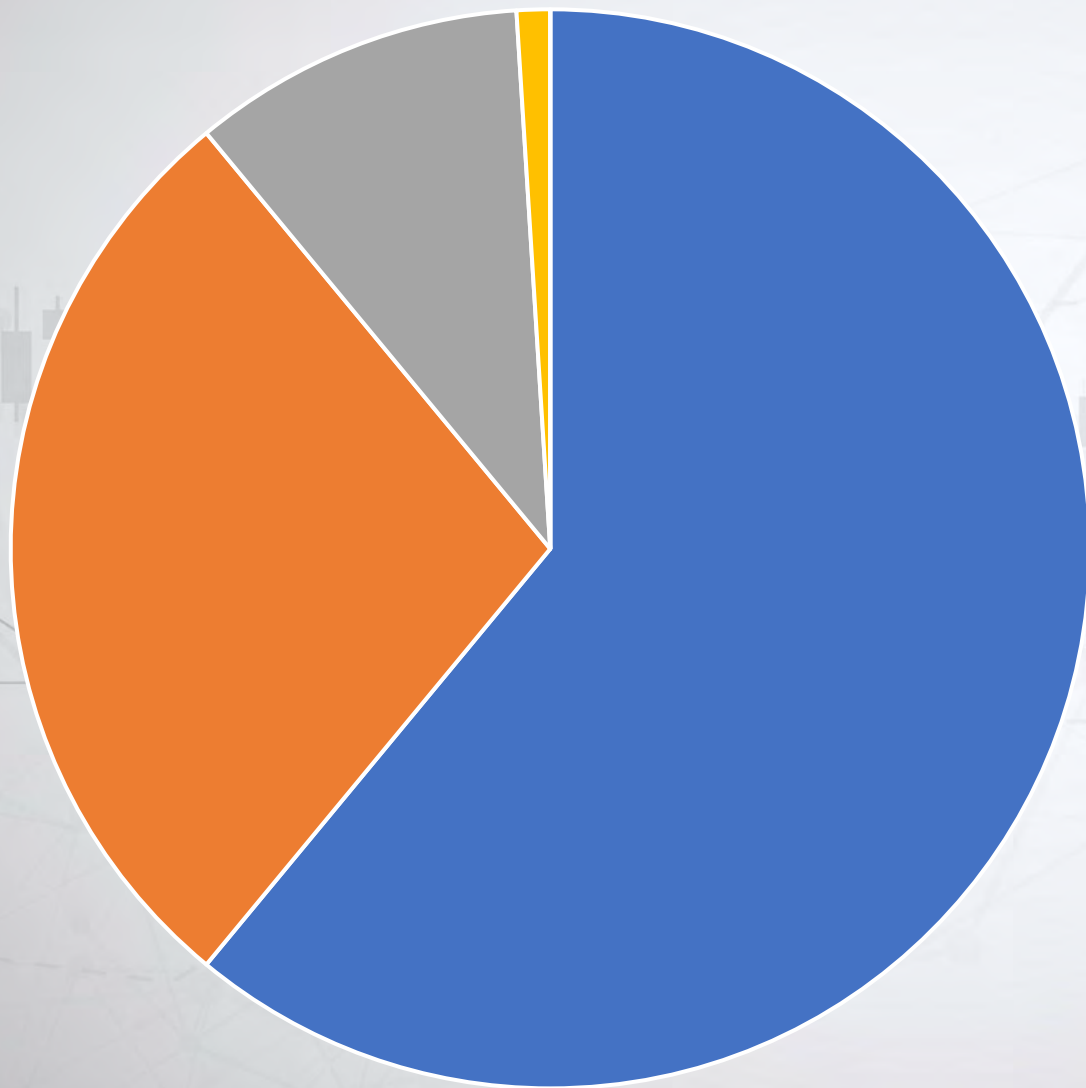
■ Pustostany
■ Wynajęte

Pustostany c.d.

Na chwilę obecną wszystkie lokale użytkowe są wynajęte za wyjątkiem lokalu położonego na 5 piętrze oraz na parterze budynku Świątokrzyska 31/33a.

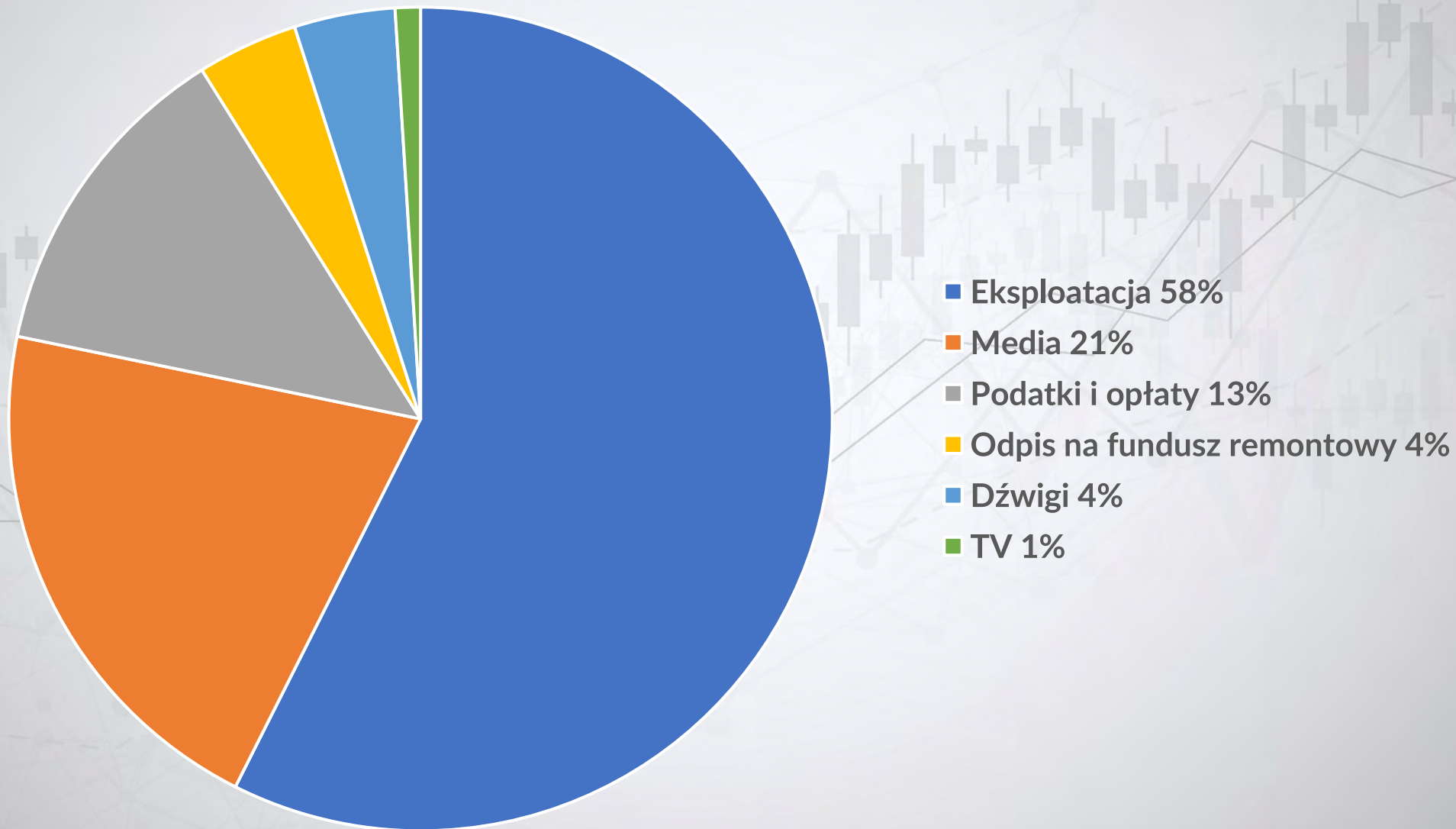
Lokal przeznaczony jest na potrzeby Spółdzielni i zebrań.

Struktura przychodów z 2021 r.

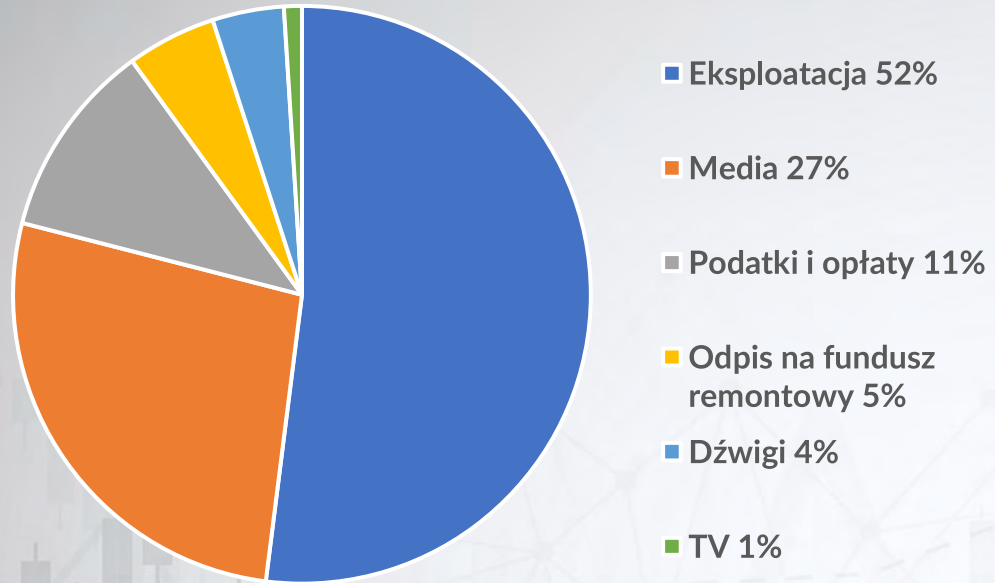


- Przychody z lokali użytkowych 61%
- Wpłaty lokali mieszkalnych 28%
- Przychody z pożytków 10%
- Przychody operacyjne 1%
- Przychody finansowe/odsetki 0%
- Pozostałe przychody 0%

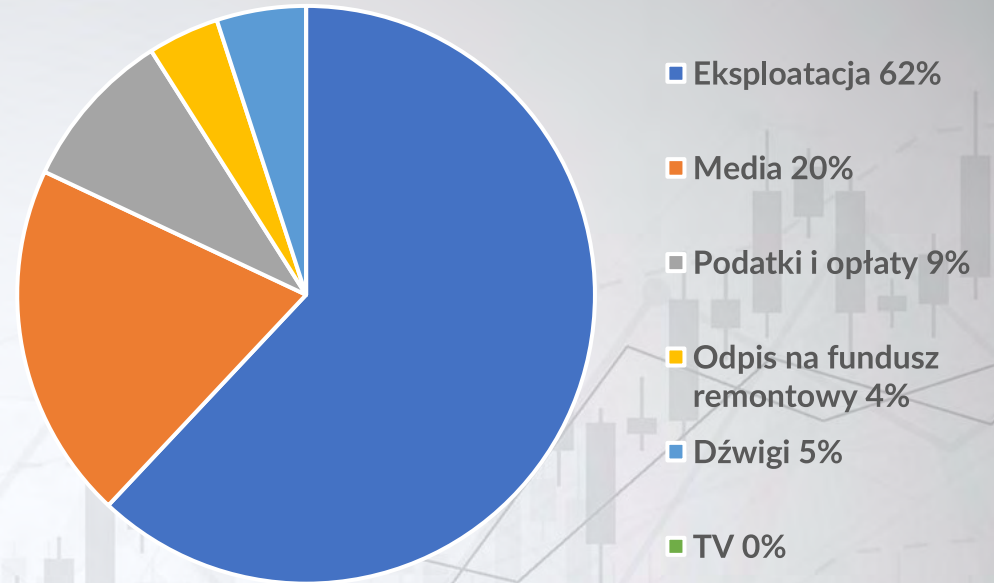
Struktura kosztów 2021 wszystkie budynki



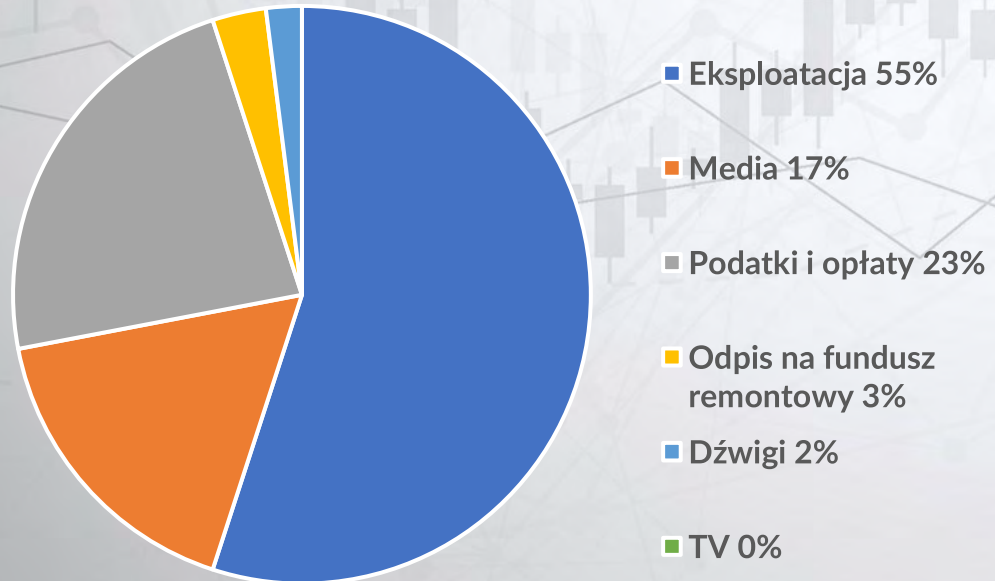
Chmielna 35



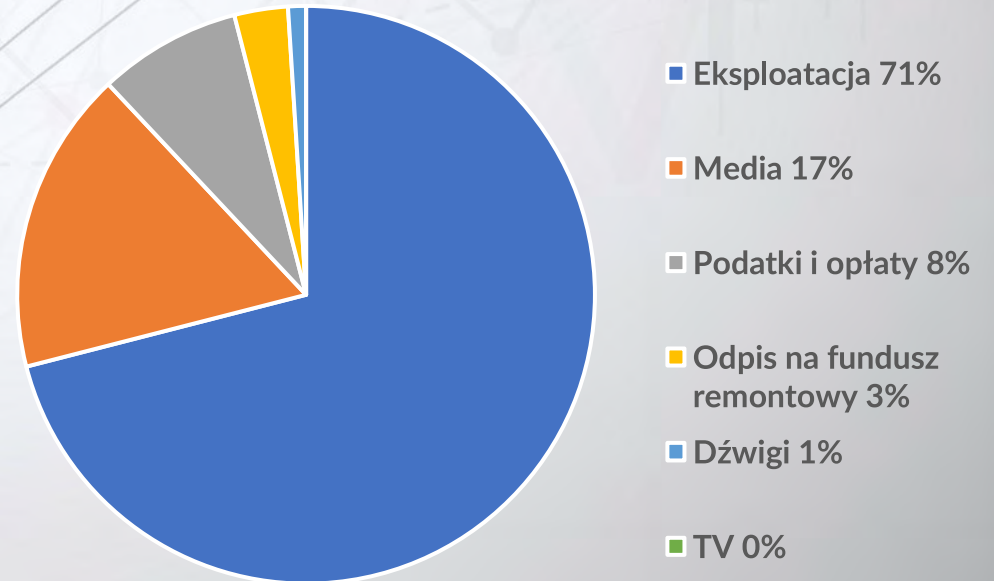
Świętokrzyska 35



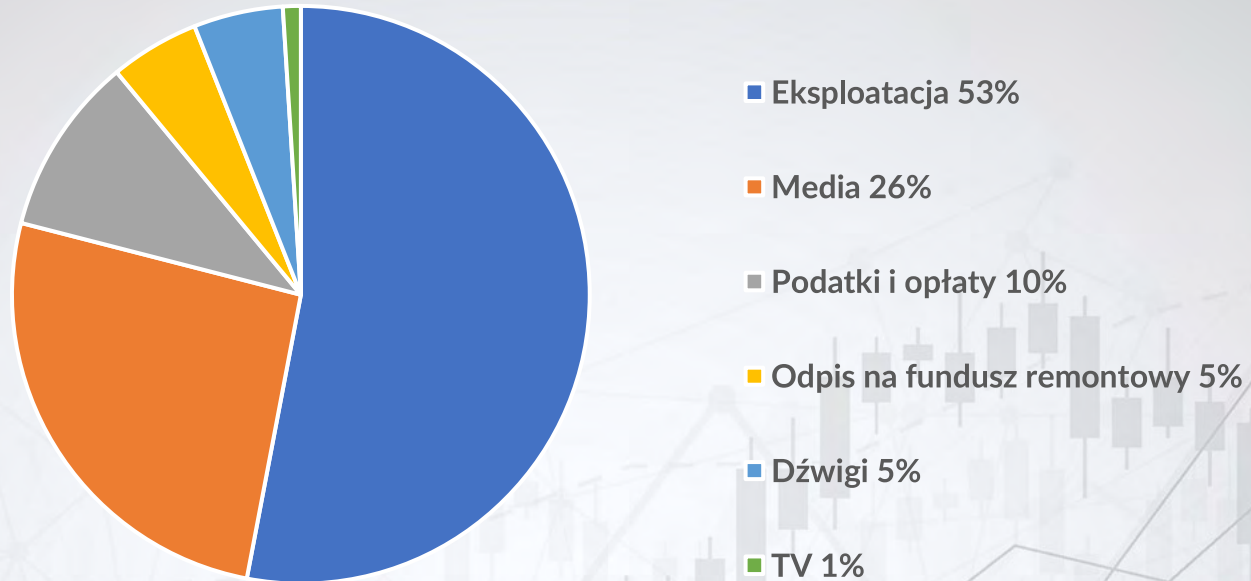
Tamka 40



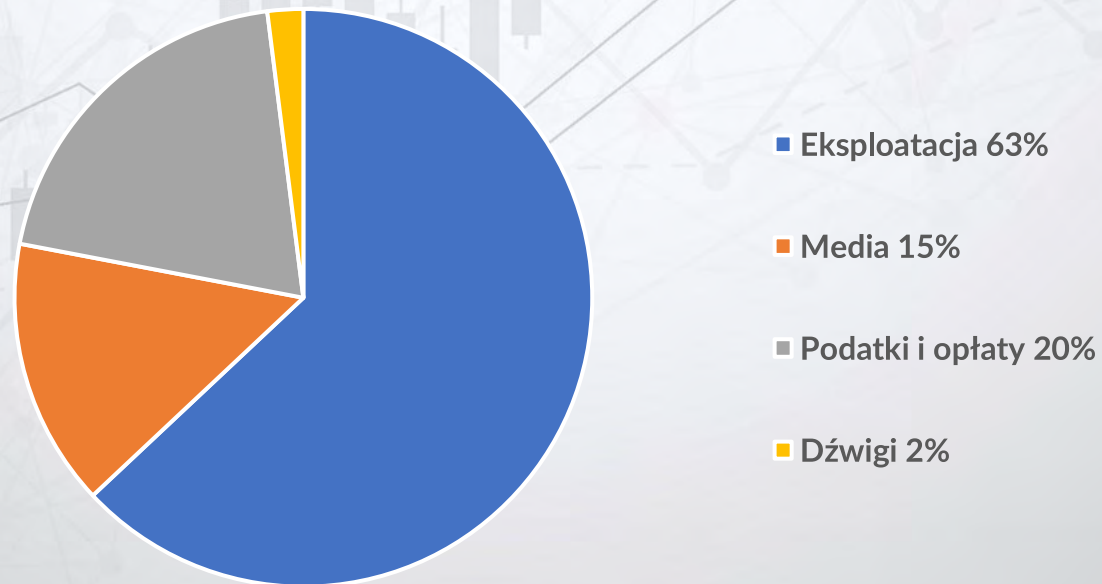
Zgoda 9



Zgoda 13



Świątokrzyska 31/33a



Zysk na 2021 r.

Dochód za 2021 r. wyniósł 2 810 991,74zł

Podatek dochodowy 530 497,00 zł.

**Zysk z podziału przez Walne Zgromadzenie
Członków Spółdzielni
2.280,494,74 zł.**