

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum I” w Warszawie zaprasza do składania ofert na ubezpieczenie zasobów Spółdzielni na 2022 r. od dnia 18.01.2022 r. w zakresie:

1. Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wandalizmu: budynków i budowli, hydroforni, wind, środków trwałych wg wykazu;
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku: środków trwałych, maszyn i urządzeń, gotówki w transporcie od rabunku, sprzętu elektronicznego wg wykazu;
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej do kwoty 300.000 zł;
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni do kwoty 300.000 zł; ubezpieczenie Głównej księgowej 50 000 zł.

Jednocześnie informujemy, że interesują nas oferty, które nie zawierają franszyzy zarówno redukcyjnej jak i integralnej, niezależnie od typu polisy.

W załączeniu przekazujemy wykazy określające wartości składników majątku spółdzielni do ubezpieczenia.

Oferty należy składać w terminie do dnia 14.01.2022 r.

Oferty można składać również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
sekretariat@smcentrum1.com

W załączniku nr 1 określone zostały podstawowe parametry do ubezpieczenia.

W przypadku pytań prosimy o kontakt pod nr telef. 22 827 83 14 w. 22

Zastępca Prezesa Zarządu
Jacek Baumgart
Prezes Zarządu
Piotr Bakun

DANE DO UBEZPIECZENIA :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum I”, ul. Świętokrzyska 31/33A,
00-049 Warszawa

2. Ilość budynków:

- budynki mieszkalne wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Zgoda 13, Świętokrzyska 35, Tamka 40, Zgoda 9

- budynki użytkowe wraz z dźwigami:

Świętokrzyska 31/33A, Tamka 40

3. Opis budynków:

1 - rodzaj materiałów - niepalne

budynek	Ilość kondygnacji	Rok budowy	Stan techniczny
Chmielna 35	25	1967	Dobry
Zgoda 13	25	1966	Dobry
Świętokrzyska 35	25	1967	Dobry
Tamka 40	19	1967	Dobry
Zgoda 9	8	1966	Dobry
Świętokrzyska 31/33A	7	1967	Dobry

4. Wartość budynków wg wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla m. st. Warszawy tj. 7 509,24 zł (Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 września 2021 r.):

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Razem nieruchomość
1	Chmielna 35	62 590 641,79	4 693 650,46	67 284 292,25
2	Zgoda 13	62 215 179,79	5 356 115,61	67 571 295,40
3	Świętokrzyska 35	65 472 537,91	6 043 135,98	71 515 673,89
4	Zgoda 9	15 521 148,53	3 535 124,91	19 056 273,44
5	Tamka 40	35 580 956,80	17 258 711,57	52 839 668,37
6	Świętokrzyska 31/33A	-	13 046 178,11	13 046 178,11
	Podsumowanie	241 380 464,82	49 932 916,64	291 313 381,46

5. Powierzchnia (w m²):

Adres nieruchomości	Powierzchnia lok. mieszkalnych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. wyodrębnionych + pow. wspólna	Powierzchnia lok. użytkowych
Chmielna 35	5 554,87	2 780,28	625,05
Zgoda 13	5 162,61	3 122,54	713,27
Świętokrzyska 35	5 128,02	3 590,91	804,76
Zgoda 9	1 376,06	690,88	470,77
Tamka 40	4 738,29	0,00	2 298,33
Świętokrzyska 31/33A	0,00	0,00	1 737,35
razem	21 959,85	10 184,61	6 649,53

* Wg stanu na 30.11.2021 r.

6. Ilość lokali mieszkalnych:

Liczba lokali ogółem:		w tym liczba lokali wyodrębnionych:
- Chmielna 35	205	66
- Zgoda 13	205	78
- Świętokrzyska 35	202	83
- Tamka 40	100	0
- Zgoda 9	42	15
razem	754	242

7. Ilość lokali użytkowych:

- Chmielna 35	3
- Świętokrzyska 31/33 A	8
- Świętokrzyska 35	4
- Tamka 40	5
- Zgoda 9	3
- Zgoda 13	8
razem	31

8. Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych :

Zakres rozszerzony, klauzula przepięć i wandalizmu (wraz z szybami od stłuczenia).

Wartość szyb (w tym; szyby okienne (wraz z witrynami) i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów, szyldy, reklamy, elementy elewacji szklanej) do ubezpieczenia określa się na kwotę 100 000,00 zł.

Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe i użytkowe wraz z dźwigami:

Chmielna 35, Świętokrzyska 35, Zgoda 9, Zgoda 13, Tamka 40, Świętokrzyska 31/33A wg wartości określonej w pkt 4.

9. Dodatkowe ubezpieczenie:

Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, użytkowania i administrowania zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi Spółdzielni, parkingami, drogami wewnątrzosiedlowymi, chodnikami, podwórkami i gruntami przynależnymi do w/w nieruchomości (suma ubezpieczenia 300 tys. zł). OC za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości wraz ze szkodami z tytułu zalania z instalacji wod-kan, przez dach, cofnięcia cieczy oraz szkody przepięcia.

10. Sprzęt elektroniczny i wartości niematerialne i prawne:

	Adres	Wartość
WNiP	Świątokrzyska 31/33a	24 514,25
Sprzęt elektroniczny	Świątokrzyska 31/33a	65 272,82
razem		89 787,07

*wartość w/g cen zakupu

11. Środki trwałe :

Śr. trwałe	Adres	Wartość
Biuro SM	Świątokrzyska 31/33a	89 637,97
Sala Konferencyjna V p.	Świątokrzyska 31/33a	13 193,55
Serwerownia	Świątokrzyska 31/33a	11 400,10
System telewizji dozorowej	Tamka 40	1 619,90
Portiernia	Tamka 40	710,85
Portiernia	Zgoda 13	304,18
Gospodarz domu	Świątokrzyska 35	1 540,00
Gospodarz domu	Tamka 40	3 158,95
Komitet domowy	Świątokrzyska 35	50,00
Komitet domowy	Chmielna 35	660,00
Antena tv cyfrowa	Tamka 40	57 325,90
Antena tv cyfrowa	Chmielna 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Świątokrzyska 35	57 325,91
Antena tv cyfrowa	Zgoda 13	47 581,36
Antena tv cyfrowa	Zgoda 9	9 744,54
Razem		351 578,50

*wartość w/g cen zakupu

12. Środki obrotowe:

Gotówka od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz w transporcie na terenie Warszawy (100 000,00 zł)

13. Posiadane systemy zabezpieczeń:

- biuro / system kontroli dostępu
- kasa / system sygnalizacji napadu
- transport gotówki / konwój

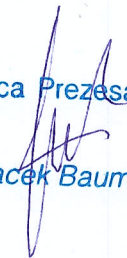
14. Wyplacone odszkodowania w latach 2019/2020:

- a. 2019 r. 3 835,76 (w tym Zgoda 13 pożar 3 403,98) + rezerwa 22 170,05)
- b. 2020 r. 18 423,55 (w tym Zgoda 9 zalanie przez dach 16 040,40)
- c. 2021 r. 8 059,00 (Tamka 40 zalanie piwnic)+ zalanie lokalu w bud. Chm. 35 (na razie brak wyceny szkody)

Prezes Zarządu


Piotr Bakun

Zastępca Prezesa Zarządu


Jacek Baumgart